

昆区2024年城建重点项目表

计划总投资20.12亿元【其中市级投资0.3亿元，区本级投资7.36亿元，拟争取上级资金3.44亿元，土地开发利用引入社会资本2.02亿元，昆区城市“夹心房”改造项目引入社会资本7亿元】。2024年计划投资18.74亿元【其中市级投资0.3亿元，区本级投资6.39亿元，拟争取上级资金3.03亿元，土地开发利用引入社会资本2.02亿元，昆区城市“夹心房”改造项目引入社会资本7亿元】。资金来源包括市级投资、区本级投资、争取上级资金、土地开发利用引入社会资本等方式。												单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	估算总投资		2024年计划投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体	备注	
					拟争取上级补助资金	区本级投资	拟争取上级补助资金	区本级投资					
					201158		187434						
一、道路建设与地下管网工程					20198	18063							
（一）道路建设工程					5276	4936			4820				
1	沼园西路（白云路-南排道）道路西延工程	新建	道路全长500米，规划红线40米，机动车道宽22米，实施道路、硬化、绿化、照明工程等。	2024	2160	2160		市级投资	涉及土地约29.99亩，土地权属为和平村刘二圪梁小队，按照土地征收30万元/亩计算，需要征拆资金900万元。	由市执法局实施建设	土地未报批。		
2	邻圃西路（新贤城路-北沙梁北路）道路建设工程	新建	道路全长335米，规划红线30米，机动车道宽15米，实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。	2024-2025	700		360		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为地下管网改造投资（按道路建设工程总投资的80%估算）的40%。	涉及地上物征拆费用约230万元。	区住建局	为完善北部区路网结构及新建幼儿园配套市政基础设施，2024年计划实施新贤城路至阳光上城二期约180米道路及配套雨污水管线建设。	
					224	476	115.2	244.8					
3	北沙梁北路（阿尔丁大街-昆北西路）道路建设工程	续建	道路全长398米，规划红线30米，实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。	2024	796		796		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为地下管网改造投资（按道路建设工程总投资的80%估算）的40%。	涉及新增建设用地9亩，土地未征收，需要征收资金约540万元。	区住建局	完善北部区路网结构及配套新建小区世贸云锦北侧出入口。	
					254.72	541.28	254.72	541.28					
4	昆北东路（兵工路-北沙梁路）道路建设工程	续建	道路全长490米，规划红线22米，机动车道宽15米，实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。	2024	770		770		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为地下管网改造投资（按道路建设工程总投资的80%估算）的40%。	涉及征拆砖房2684.92㎡、彩钢房18.41㎡、墙栅栏425.84m、耕地2725.16㎡以及10根电杆迁改（3根低压、7根通信），涉及土地征收及地上物补偿约1200万元。	区住建局	配合北部区50#、51#土地开发，解决前口子村安置房污水排放问题。	
					246.4	523.6	246.4	523.6					
5	支路四（三八路-昆河东路）道路建设工程	新建	道路全长315米，规划红线22米，机动车道宽13米，实施道路建设，雨水、污水、给水管网的铺设，路灯安装及两侧配套的硬化铺装工程等。	2024	550		550		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为地下管网改造投资（按道路建设工程总投资的80%估算）的40%。	评估公司对涉及的5户遗留户进行房产评估认定，需要拆除房屋3400㎡，预计费用2350元/㎡，清除地上物等费用50万元，征拆费用合计为850万元。	区住建局	方便天赐新城居民日常出行和缓解雨季积水问题。	
					176	374	176	374					
6	昆河东路（支路四-支路四南145米）道路建设工程	新建	道路全长145米，规划红线30米，机动车道22米，实施雨水、污水、给水管网的铺设，路灯安装及两侧配套的硬化铺装工程等。	2024	300		300		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为地下管网改造投资（按道路建设工程总投资的80%估算）的40%。	昆河东路属于南排村二队、四队土地，涉及长度145米，经评估，地上物征拆费用700万元，土地征收费用400万元，共计需要资金1100万元。	区住建局	打通支路四与昆河东路的断头路，方便周边居民日常通行，完善北部区路网结构。	
					96	204	96	204					
（二）地下管网工程					14922	13127							
1	青年路（昆河东路-三八路、白云路-南排道）地下管网改造工程	新建	全长799米。污水管线老旧，计划更换污水管线，实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等。	2024	878	878		市级投资		由市执法局实施建设			
2	三八路（莫尼北路-区间道）地下管网改造工程	续建	全长1.1公里。为解决该段雨季积水与周边小区排污问题，计划更换雨、污水管线，实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等。	2024	1116		1116		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为地下管网改造投资（按道路建设工程总投资的80%估算）的40%。		区住建局	该段道路雨水管线缺失，污水管线老化且管径较小，为防止出现雨污混接问题，新增雨水管线解决周边小区雨水排放问题。	
					357.12	758.88	357.12	758.88					
3	新光东路（民族西路-阿尔丁大街）地下管网改造工程	新建	全长520米。计划更换污水管线、新增雨水管线，实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等。	2024	680		680		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为雨水管网改造投资的80%。		区住建局	该段道路雨水管线缺失，为防止出现雨污混接问题，新增雨水管线解决周边小区雨水排放问题。	
					176.8	503.2	176.8	503.2					
4	怡然道（白云路-昆区税务局南门）地下管网改造工程	新建	全长425米。计划更换污水管线、新增雨水管线，实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等。	2024	510		510		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为雨水管网改造投资的80%。		区住建局	该段道路雨水管线缺失，为防止出现雨污混接问题，新增雨水管线解决周边小区雨水排放问题。	
					168	342	168	342					
5	阿吉奈道（青年路-乌兰道）地下管网改造工程	新建	全长450米。计划新增雨水管线，实施电缆入地改造，道路拓宽及道路两侧的配套设施建设等。	2024	904.3		904.3		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为雨水管网改造投资的80%。		区住建局	该段道路雨水管线缺失，为消除管网覆盖盲区，防止出现雨污混接问题，新增雨水管线解决周边小区雨水排放问题。电缆入地施工费用476.8万元。	
					186.4	717.9	186.4	717.9					
6	园间道（市府西路-阿尔丁大街）地下管网改造工程	新建	全长347米。计划新增雨、污水管线，实施道路恢复、路缘石修复等。	2024	290		290		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为雨水管网改造投资的80%。		区住建局	该段道路雨水管线缺失，为消除管网覆盖盲区，防止出现雨污混接问题，新增雨水管线解决周边小区雨水排放问题。	
					118.4	171.6	118.4	171.6					
7	长青道（白云路-林荫路）地下管网改造工程	新建	全长808米。计划新增雨、污水管线，实施道路恢复、路缘石修复等。	2024	570		570		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为雨水管网改造投资的80%。		区住建局	该段道路雨水管线缺失，为消除管网覆盖盲区，防止出现雨污混接问题，新增雨水管线解决周边小区雨水排放问题。	
					275.2	294.8	275.2	294.8					
8	江南文枢苑区间道地下管网改造工程	新建	全长859米。计划新增雨水管线，实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等。	2024	399		399		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为雨水管网改造投资的80%。		区住建局	该段道路雨水管线缺失，为消除管网覆盖盲区，防止出现雨污混接问题，新增雨水管线解决周边小区雨水排放问题。	
					319.2	79.8	319.2	79.8					

9	昆区老旧管网改造非开挖性修复工程	新建	针对市一级探测单位对我区范围内排水市政管线探测发现的白彦道、昆河东路、莫尼路、乌兰道等13处市政管线病害点位进行非开挖性修复，共计修复长度1080米。	2024	601.88		601.88		区本级，争取老旧管网更新改造资金、比例约为雨水管网改造投资的80%。	区住建局	消除我区管线危害点位，采用非开挖技术进行管线修复，避免道路封闭开挖，减轻我区交通压力。
					481.5	120.38	481.5	120.38			
10	2023年包头市昆都仑区城镇管道老化更新综合改造项目（供热、燃气二网及老旧小区雨水、自来水管线综合改造）	新建	涉及友谊、团结、昆北、沼潭、黄河西、市府东、少先、昆工、阿尔丁、鞍山10个街道办事处68个居民小区不符合相关标准规范等条件的燃气、供水、排水、供热管道。1.给水：涉及59个小区8823户居民，更换智能远传水表8823块，更换DN50涂塑复合钢管9513米，更换de63ppr给水管线6342米、de20ppr给水管线176460米，更换DN100球墨铸铁管7248米。2.供热：涉及47个小区26805户居民，包括供热二次网主线、支线更换，阀门安装、人井制作、楼道立管更新改造等项目，预计安装二次网管道21856米，制作人井75座，安装楼道立管14000米、各类阀门设备834台、楼道锁闭阀4000套。3.排水：涉及25个存在雨污混接问题老旧小区，拟新建雨水管线5380米，管材为DN300预应力混凝土管线。4.燃气：包头市昆都仑区钢38、青9、汇金小区老旧燃气管网设施改造工程，涉及3个小区3970户居民。包括更新改造调压设施1座、埋地管线3249米；架空及立管31600米；安装聚乙烯球阀及阀门井7座、法兰球阀及软连接64个；更新改造燃气表7208块；安装安防设施（报警器+切断阀）3970套、技防设施（自闭阀+金属波纹管）3970套；新增埋地物联网装置77套、中低压无限远传设备1套、超声波流量计1个。	2023-2025	8972.7		7178.16		区本级，争取自治区住建厅专项补贴资金、比例约为40%，根据资金到位情况适时启动。	区住建局	
					3589.08	5383.62	2871.26	4306.9			
二、城市体检及更新工程					4350	4350					
1	2024年昆区城镇基础设施维护工程	新建	按照《昆都仑区市政设施精细化长效化管理工作实施方案》，结合我区创城、创卫实际，完成各类市政设施应急抢修、维护任务。更换、维修路灯及安装路灯变压器，迁移道路建设及管网施工中涉及的电杆、监控、供水等路障，运营团结大街污水泵站、景富桥洞雨水泵站、乌兰道智慧路灯。对市、区两级创城指挥部下发的督查通报以及各督查组交办问题进行整改。	2024	1500	1500	区政府	区住建局			
			加强道路地下管网日常巡护维护。针对巡护中发现的管线破损、污水跑冒等问题及时落实产权单位，组织相关部门进行修复。着重加强对冬季污水井的清掏和污水外溢的处理，权属范围内雨污水泵站的维修、维护、运营服务，老旧小区地下管网的疏通和改造以及汛期雨水管网的清排和抢修等紧急情况的应对提升。对我区范围内团结大街、黄河大街、稀土大街等60余条道路进行疏通、清淤、管道清洗，对昆河南桥污水进行抽排。	2024	1200	1200	区政府	区住建局			
2	市政设施更新工程	新建	鉴于我区现有市政基础设施不能满足人居增长需求的情况，计划对学校、商圈、医院等重点区域的市政基础设施进行更新改造，计划实施稀土大街（民族西路-林荫路）南侧、团结大街（林荫路-阿吉奈道）北侧、中源大厦周边、泊景湾周边、莫尼北路（阿尔丁大街-民族西路）南侧、团结大街与阿尔丁大街西北角、团结大街与三八路西南角硬化改造工程等，实施路灯改造项目，打造优质商圈，优化我区营商环境。	2024	850	850	区政府	区住建局			
3	小街巷修补工程	新建	为有效解决我区小街巷路面龟裂、老化变形、平整度差、承载力低、积水等问题，保障交通出行安全，计划实施南排东道、包钢十一小西区间道、包钢十五园区间道、桃园道、祥和市场北街、少先22西门口、新城中学区间道改造工程等。	2024	800	800	区政府	区住建局			
三、园林绿化及昆河修缮工程					21890	10300					
（一）园林绿化工程					1570	1570					
1	城市园林景观增质及生态修复建设	新建	主要包括城区58条道路和12个公园广场常态苗木栽植、植被恢复等。对全区道路绿地及公园广场绿化景观进行提升，通过园林树木、绿篱及草坪、草花栽植，形成乔、灌、草、花结合的城市绿化多层次复合景观，推进生态修复并增加碳汇质量。	2024	440	440	区政府	区住建局			
			黄土裸露常态化治理及地被花卉植物景观提升，主要针对城区范围内各类绿地景观，因时制宜，因地制宜，进行绿化、硬化、有机物覆盖及生态化科学治理，利用景观地被及花卉提升绿地景观品质和效果，达到城区内黄土裸露动态清零。								
2	口袋公园和公共绿地建设	新建	新建、改建口袋公园2-3处。对具备实施条件的场地进行现状和竖向规划，协调口袋公园功能、基础设施及景观，在保留利用原有景观和设施的基础上，对地形、植物、铺装、构筑物、基础设施进行提升、改造与更新。	2024	500	500	区政府	区住建局			
3	小微景观及街景节点精细化建设	新建	推进园林绿化精细化建设，提升园林景观节点的美化彩化效果，打造自然式景观。支持街道社区营造小而美绿地景观。运用不同花卉和观赏草的季相特点、观赏特性，搭配各类造景元素，创造丰富多样、自然多彩的植物景观群落。包括公园广场及主要道路节点综合小微景观、花境花带及立体花雕花坛摆放、街道社区美化支持等。	2024	200	200	区政府	区住建局			
4	城市园林绿化设施修缮和园林景观小品建设	新建	实施道路及公园广场硬化，各类管线（包括莫尼路中水管线）、园林小品、雕塑、座椅、照明设施、围栏等园林设施建设、修缮和维护。实施行道树树篦子更换维修，健身器材、儿童游乐等活动设施建设。	2024	350	350	区政府	区住建局			
5	园林垃圾及作业废弃物清运	新建	常态化清理城区各类绿地园林作业产生的树木枝叶、杂草及日常各类垃圾。	2024	80	80	区政府	区住建局			

（二）昆河公园修缮工程				20320	8730					
1	昆都仑河体育公园建设项目（一期、二期、三期）	新建	一期（团结大街以北）：建设健步道1个、骑行道1个、环形跑道1个；打造运动场地12个（可同时开展健身项目），包括篮球场7个、足球场2个、综合场地1个（可进行乒乓球、网球、羽毛球等活动）、健身场地1个、极限运动场地1个。	2024-2025	1400		980		拟争取市文体局体育彩票支持体育事业专项资金等，比例约为50%，待资金下达后实施。	区住建局
			700		700	490	490			
			二期（团结大街以南）：新建自行车骑道、健身步道，新增健身器材300套、标志牌和标志线等附属设施，建设南广场健身场、儿童健身区等。	2024	1700		850			
850	850	425	425							
			三期：建设10公里登山步道，其中木栈道约1.3公里。	2024	1500		1500		拟争取体育专项资金等，比例约为50%，待资金下达后实施。	区农牧局
					750	750	750	750		
2	黄河上游昆都仑河水利设施修缮加固工程	新建	（1）修缮昆河5个库区的水利设施，加固挡土墙2000米，修缮消力池4000平方米、库区底板30万平方米，更换库区护栏3000米，更换坝袋。 （2）库区清淤工程：对黄河上游包头市昆都仑河昆区段库区（共9个蓄水区）实施河道清淤，进而加强其防洪排涝能力，改善区域水环境。清淤量约15万立方。	2024-2025	9800		4500		拟争取黄河流域水利设施修缮加固专项资金，比例约为50%，待资金下达后实施。	区住建局
					4900	4900	2250	2250		
3	昆河公园管养营一体化项目	新建	昆河公园绿地及水域管养营一体化。	2023-2032	5920		900		区政府	区住建局
四、老旧小区改造工程					32251	32251				
1	昆区老旧小区环境综合治理改造工程	新建	昆区本级申报2024年城镇老旧小区改造项目39个（其中2000年底前建成的老旧小区有36个，2000年后建成的老旧小区有3个），171栋、63.22万平方米，预计投资21425.6万元；申报2024年城镇老旧小区既有居住建筑节能改造项目1个，2栋、0.2万平方米，预计投资25.2万元。	2024	21450.8		21450.8		中央预算内保障性安居工程补助性资金和自治区老旧小区改造补助资金，争取资金比例为50%	区住建局
					10725.4	10725.4	10725.4	10725.4		
2	昆区老旧小区破损基础设施零星维修及更新改造项目	改建	对全区范围内改造存在遗留问题的其他老旧小区破损基础设施进行零星维修及更新改造。	2024	1000		1000		区政府	区住建局
3	包钢职工家属区城镇老旧小区改造工程	新建	包钢职工家属区申报2024年城镇老旧小区改造项目20个（其中2000年底前建成的老旧小区有18个，2000年后建成的老旧小区有2个），252栋、67.64万平方米，预计投资9800万元。	2024	9800		9800		中央预算内保障性安居工程补助性资金、自治区资金。	市国资委
五、亮化美化工程					400	400				
1	节日亮化美化建设	新建	重大节日对城市道路重要节点进行亮化美化景观提升。	2024	400		400		区政府	区住建局
六、土地整理出让及昆区城市“夹心房”改造工程					122070	122070				
1	土地出让	新建	对北部区包头市少年宫（旧址）、51#南、79#、73#，南部区海德大菜窖地块实施土地出让，净地亩数合计359.31亩。	2024	27669.6		27669.6		土地出让回笼资金	区住建局
					引入社会资本17669.6	10000	引入社会资本17669.6	10000		
<p>1.包头市少年宫（旧址）地块剩余22户居民、1家企业未征拆，需征拆资金7000万元（区政府投资），出让预计可回收资金为7887.6万元。</p> <p>2.51#南地块剩余2栋温室大棚未征拆，需征拆资金1400万元（区政府投资），出让预计可回收资金为12655.5136万元。</p> <p>3.79#地块剩余6户住宅、6栋温室（其中商业部分剩余1栋大棚）未征拆，需征拆资金1600万元（区政府投资），出让预计可回收资金为25350万元。</p> <p>4.73#地块已为净地，出让预计可回收资金5165.75843万元。</p> <p>5.海德大菜窖地块剩余1个厂区未征拆，需意向开发企业投入征拆资金17669.6万元（其中征地成本按每亩110万元预估，需13569.6万元；地上物征拆成本为4100万元）（引入社会资本），出让预计可回收资金为4539.65万元。</p>										

2	土地整理	新建	利用招商引资引入社会资本进行土地开发利用，如有意向投资企业，拟对51#北、北重北(56#)、99#、50#地块实施开发利用，经测算4个地块共需投入资金约2.44亿元。	2024	24400		24400		土地开发利用引入社会资本	1.51#北地块剩余11栋温室大棚未征拆，需征拆资金2400万元（区政府投资） 2.56#地块剩余20栋温室大棚未征拆，需征拆资金2500万元（引入社会资本） 3.99#地块剩余6户住宅未征拆，需征拆资金6500万元（区政府投资） 4.50#地块剩余约30栋温室大棚未征拆，需征拆资金1.3亿元（区政府投资）	区住建局	2024年计划整理4宗土地，需投入资金24400万元，其中区本级投资21900万元，引入社会资本2500万元。预计总成交价约16.8亿元，预计可回笼资金约5.6亿元，净收益约3.9亿元。
					引入社会资本2500	21900	引入社会资本2500	21900				
3	昆区城市“夹心房”改造项目	新建	昆区城市“夹心房”改造项目占地面积约75亩，拟建住宅、配套商业及其他功能用房，共计建筑面积11万平方米。	2024	引入社会资本7亿元		引入社会资本7亿元		市、区两级国企投入	城昆夹心房改造开发有限公司		