

昆区2023年拟实施城建重点项目表

2023年计划总投资36.09亿元，其中市级投资9.57亿元，企业自筹2.22亿元，区级投资24.3亿元（区本级1.34亿元，国家预算内资金4886万元，争取上级资金、专项债券5.72亿元，土地一级开发引入社会资本16.75亿元）。计划完成投资27.36亿元，其中市级投资1.2亿元，企业自筹2.22亿元，区级投资23.94亿元（区本级1.13亿元，国家预算内资金4158万元，争取上级资金、专项债券5.64亿元，土地一级开发引入社会资本16.75亿元）。资金来源包括市级投资、企业自筹、区级投资（包括区政府投资、国家预算内资金、争取上级资金、土地一级开发引入社会资本、专项债券）三种方式。其他费包括项目前期手续办理、设计、勘察、监理、图审、造价、审价等费用。											单位：万元	
序号	项目名称	建设内容	建设性质	建设年限	估算总投资		2023年计划 完成投资	征拆情况	资金来源	责任主体	备注	
					360916							
					工程费	其他费						
					358394	2522						
一、城市更新项目					6000		6000					
1	包头站周边区域改造项目	按照市区两级政府城市更新工作按要求，结合火车站周边规划，拟实施该片区涉及包头站的东、西、北三个方向、七个区域，包括站房、原有建筑、站前广场整体更新改造和征拆开发两部分工程。征拆开发总占地面积约200亩、建筑面积约70000平方米，棚改区改造项目涉及火车站车辆段、工务段桥梁工区。拟对火车站周边进行亮化，并对神铁宾馆及二层商铺等楼体的外立面进行景观更新打造，实现商业用地的提升与整合。	新建	2023-2024	5656	344	6000		按照政策，有条件争取自治区和市级专项补贴资金、区政府	昆区		
二、市政道路管网项目					112228		27040					
（一）道路建设工程					105800		21022					
					105390	410						
1	北沙梁北路（阿吉奈道以西-林荫路、阿尔丁大街-民族西路）	阿吉奈道以西-林荫路段全长341米，规划红线30米。北沙梁北路已建成民族西路以西460米，以及林荫路以西223米道路及配套雨污水管网。2023年计划实施北沙梁北路（阿吉奈道以西-林荫路）段。建设内容包括雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。涉及征拆砖房218.71、温室大棚665。 阿尔丁大街-民族西路段全长767米，规划红线30米，建设内容包括雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。涉及新增建设用地34.5亩。	续建	2021-2023	2116	100	2216	涉及新增建设用地手续，林荫路以西以及民族西路以西涉及卫片，正在办理土地手续。	国家预算内资金	区住建局、昆北办事处	已列入政府工作报告重点工作任务	
2	北沙梁路（林荫路-民族西路、阿尔丁大街-民族东路）	全长1590米，规划红线30米。为了配合北部区50#、51#土地开发，实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。已建成阿尔丁大街至昆北东路段，2023年计划实施昆北东路段至民族东路段。	续建	2021-2023	2570	100	1942	涉及新增建设用地手续	国家预算内资金	区住建局、昆北办事处	已列入政府工作报告重点工作任务	
3	昆北西路（北沙梁路-北沙梁北路）	全长350米，规划红线22米，机动车道宽13米。建设内容包括道路建设，雨水、污水、给水管网的铺设，绿化、路灯安装及两侧配套的硬化铺装工程，交通设施建设等。2022年已办理完成项目招投标等前期手续，因涉及土地征收问题，未能进场施工。涉及新增建设用地34.5亩。	续建	2022-2023	700	50	750	涉及新增建设用地手续	按照政策，有条件争取自治区和市级专项补贴资金，适时启动	区住建局、昆北办事处		

4	昆北东路（北沙梁路-北沙梁北路）	长442米，规划红线22米。为了配合北部区50#、51#土地开发，解决前口子村安置房污水排放问题，实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。	续建	2022-2023	670	30	350	涉及新增建设用地手续	专项债券、按照政策，有条件争取自治区和市级专项补贴资金	区住建局、昆北办事处	已列入政府工作报告重点工作任务
5	吾悦桃李郡区间道（兵工路-森林春天区间道）	长170米，规划红线22米，实施市政基础设施建设，包括道路、雨污水管线、亮化、绿化、硬化工程、交通设施建设等。	新建	2023	330	10	340	涉及新增建设用地手续	按照政策，有条件争取自治区和市级专项补贴资金，适时启动	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
6	森林春天区间道（民族东路-邻圃西路）	长503米，规划红线22米，实施雨水、污水、给水管线的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。	新建	2023	956	50	1006	涉及新增建设用地手续	按照政策，有条件争取自治区和市级专项补贴资金，适时启动	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
7	新贤城路（邻圃西路-阳光上城）	长400米，规划红线30米，实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。	新建	2023-2024	930	30	960	涉及新增建设用地手续，涉及征拆建筑面积540平方米，征拆费用约127万元	专项债券、按照政策，有条件争取自治区和市级专项补贴资金	区住建局	涉及征拆，建议暂缓实施
8	邻圃西路（新贤城路-北沙梁北路）	长335米，规划红线30米，实施雨水、污水、给水、再生水管网的铺设和两侧配套的硬化、绿化、亮化工程，交通设施建设等。	新建	2023-2024	818	20	838	涉及征拆建筑面积540平方米，征拆费用约127万元	按照政策，有条件争取自治区和市级专项补贴资金，适时启动	区住建局	涉及征拆，建议暂缓实施
9	昆工南路（三八路以东200米）道路建设工程	长310米，规划红线22米，包括雨水、污水、给水管网铺设，路灯安装、绿化、人行便道铺装，交通设施建设等。	新建	2023	600	20	620		争取上级资金，适时启动	区住建局	已列入2023年区本级民生实事清单
10	白云路道路综合改造工程（续建）	道路全长9700m，包括道路、雨水、污水、给水、硬化、绿化、路灯，涉铁部分。	续建	2020-2023	41000		1000		市级投资	市住建局	截止2022年累计完成投资25299万元
11	包头市沼园路道路综合改造工程（续建）	全长4600m，工程内容：包括道路、雨水、污水、给水、便道、绿化、路灯建设工程。	续建	2020-2024	16000		200	涉及征拆或新增建设用地	市级投资	市住建局	截止2022年累计完成投资3678万元
12	兵工大道西延道路工程（阿尔丁大街至阿吉奈道）（续建）	绿化工程	续建	2017-2023	500		250		市级投资	市住建局	截止2022年累计完成投资250万元
13	民族西路北延道路工程（莫尼北路至文化路）（续建）	绿化工程	续建	2021-2023	1600		50	涉及征拆或新增建设用地	市级投资	市住建局	截止2022年累计完成投资1500万元
14	民族西路北延道路工程（文化路至兵工大道）（续建）	绿化养护	续建	2020-2023	2700		100		市级投资	市住建局	截止2022年累计完成投资2400万元
15	林荫路改造工程（莫尼路至富林路）（续建）	绿化工程	续建	2022-2023	21000		900		市级投资	市住建局	截止2022年累计完成投资17500万元
16	110国道综合管廊附属设施安装工程（白云路-民族东路）	白云路至民族东路段3000m管廊内附属设施安装。	新建	2023	6000		6000		市级投资	市住建局	
17	兵工大道建设工程（白云路至阿吉奈道）	全长1638米，工程内容包括道路、便道、路灯、雨水管线、污水管线、给水管线、再生水、绿化水、配套绿化	新建	2023-2024	6900		3500	涉及征拆或新增建设用地	市级投资	市住建局	
(一) 基础设施建设工程(地下管网工程)					6428		6018				

(一) 基础设施建设工程 (地下管网工程)					6193	235	6428				
1	自力道 (鞍山道-林荫路)	全长840米。为解决该段雨季积水与周边小区排污问题, 计划更换雨、污水管线, 实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等工程。2022年已实施完成自力道 (白云路-鞍山道) 约420米道路及配套雨污水管线建设, 剩余部分计划2023年4月继续实施。	续建	2022-2023	820	30	440		旧小区周边道路改造、按照政策, 有条件争取自治区和市级专项补贴资金	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
2	南排道 (友谊大街-昆工路) 地下管网改造工程	全长440米。为解决该段雨污水管线缺失问题, 计划更换雨、污水管线, 实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等工程。	续建	2023-2024	255	5	260		旧小区周边道路改造、按照政策, 有条件争取自治区和市级专项补贴资金	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
3	三八路 (莫尼北路-区间道)	全长1.1公里。为解决该段雨季积水与周边小区排污问题, 计划更换雨、污水管线, 实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等工程。	新建	2023-2024	1600	50	1650	涉及新增建设用地手续	旧小区周边道路改造、按照政策, 有条件争取自治区和市级专项补贴资金	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
4	朝阳道 (三八路-南排道)	全长460米。为解决该段雨季积水与周边小区排污问题, 计划更换雨、污水管线, 实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等工程。	新建	2023	678	20	698		旧小区周边道路改造、争取上级资金	区住建局	已列入2023年区本级民生实事清单, 建议实施
5	青年路 (南排道-三八路)	全长457米。由于此路段雨、污水管线老化且管径小, 为解决城区内涝及周边小区污水排放问题, 将雨、污水管线变更为更大管径, 实施道路恢复及道路两侧的配套设施建设等工程。	新建	2023	940	30	970		旧小区周边道路改造、争取上级资金	区住建局	已列入2023年区本级民生实事清单, 建议实施
6	乡村振兴项目	对边墙壕村、南排村、前口子村、鑫港源顺物流园区、西河楞村周边区域实施污水管网建设及路面、硬化、亮化等综合整治工程, 加强昆区农村污水管网维修维护。	新建	2023-2024	1900	100	2000		按照政策, 有条件争取自治区和市级专项补贴资金、区政府	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
三、城市体检及更新工程					6420		4300				
					6330	90					
1	市政设施精细化维护工程	按照《昆都仑区市政设施精细化长效化管理工作实施方案》, 结合我区创城、创卫实际, 完成各类市政设施应急抢修、维护任务。针对道路建设及管网施工中涉及电杆、监控、供水等路障迁移。对市、区两级创城指挥部下发的督查通报以及各督查组交办问题进行整改。	新建	2023	1000	—	1000		区政府	区住建局	
		2023		670	30	700		区政府	区住建局		
		继续实施井圈井盖三年专项治理。2023年计划将稀土大街、黄河大街等20条道路2200余套存在安全隐患和破损的井圈、井盖、雨篦更换为三防 (防盗、防沉降、防坠落) 井盖。	续建	2021-2023	2520	—	400		区政府	区住建局	

2	市政设施城市更新行动工程	鉴于我区现有市政基础设施不能满足人居增长需求的情况，计划对学校、商圈、医院等重点区域的市政基础设施进行更新改造，实施广场西道（乌兰道-钢铁大街）、鞍山道（团结大街-莫尼路）、金三角周边硬化改造工程、泊景湾周边硬化改造工程、昆河南桥下硬化及路面破损维护工程、莫尼北路（阿尔丁大街-民族西路）南侧硬化改造工程、番茄社区周边硬化改造工程等多条道路人行道硬化砖、侧石、路灯等市政基础设施提档升级，实施鞍山道（莫尼路-莫尼北路）、莫尼北路（三八路-滨河路）路灯新建、改造工程，打造优质商圈，优化我区营商环境。	新建	2023	1170	30	1200		区政府	区住建局	
3	小街巷修补工程	为有效解决我区小街巷路面龟裂、老化变形、平整度差、承载力低、积水等问题，保障交通出行安全，经过小街巷状况前期普查以及与各办事处对接，计划实施包钢十一小西区间道、永青道两侧硬化、江南文殊院及包钢二小周边道路改造工程、南排东道改造工程、包钢十五园区间道改造工程等。	新建	2023	970	30	1000		旧小区周边道路改造、按照政策，有条件争取自治区和市级专项补贴资金	区住建局	
四、园林绿化及昆河修缮工程					10550		10550				
(一) 园林绿化工程					3950		3950				
					3827	123					
1	城市园林景观增质及生态修复建设	道路绿地公园广场景观提升，通过园林树木、绿篱及草坪、草花栽植，形成乔、灌、草结合的城市复合绿化层次景观，增加碳汇质量。主要包括城区60余条道路和10个公园广场常态苗木栽植、植被恢复等。	新建	2023	970	30	1000		区政府	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
		黄土裸露常态化治理及地被植物景观提升，主要针对城区范围内各类绿地景观，因地制宜，进行绿化、硬化、有机物覆盖及生态化科学治理，利用栽植景观地被以提升城市景观，达到城区内黄土裸露动态清零。	新建	2023							
2	园林景观建设	推进园林绿化精细化管理，提升道路节点的美化彩化效果，打造自然式景观。运用不同植物季相特点、观赏特性，搭配各类造景元素，创造丰富多样、自然多彩的植物景观群落。包括主要道路节点综合小微景观、花境花带及立体花坛摆放等。	新建	2023	295	5	300		区政府	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
3	公共绿地建设	结合老旧小区改造，新建、改建口袋公园30处。对具备实施条件的场地进行现状和竖向规划，协调口袋公园功能、基础设施及景观，对地形、植物、铺装、构筑物、基础设施进行现状分析，保留利用原有基础，进行提升、改造与更新。	新建	2023	1450	50	1500		区政府	区住建局	已列入2023年区本级民生实事清单
4	城市园林绿化设施修缮和园林景观小品及设施建设	实施道路及公园广场硬化、各类管线、照明围栏等养护设施修缮，行道树树篦子更换维修，园林小品、雕塑、座椅等景观配套设施维修更新，健身器材、儿童游乐等活动设施建设。	新建	2023	780	20	800		区政府	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
5	园林垃圾及作业废弃物清运	清理城区各类绿地园林作业的树木枝叶、杂草及日常各类垃圾。	新建	2023	85	5	90		区政府	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
6	社区民生绿化服务	对各街道社区内大型树木存在枯枝、死树、遮光现象或与高压电线交叉存在安全隐患的，进行有序修剪；对各街道社区缺株苗木进行集中采购派发。	新建	2023	57	3	60		区政府	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务

7	园区道路维修	园区道路、侧石、井圈井盖等基础设施维修维护。	新建	2023	95	5	100		区政府	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
8	园区道路绿化补植完善	兴华大街、东环路、沿华外环路等道路绿化补植完善。	新建	2023	95	5	100		区政府	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
(二) 昆河公园修缮工程					6600		6600				
					6430	170					
1	昆河水利设施修缮加固工程	(1) 库区坝袋更换: 计划对自然老化及上游泄洪冲刷严重(四条八跨)坝袋进行拆除及更换; (2) 挡土墙加固工程: 维修加固挡土墙; (3) 库区消力池维修工程: 计划对北1、北2、北3消力池进行维修加固; (4) 库区地板维修工程: 计划实施5个库区地板维修加固; (5) 河道护栏维修工程: 计划维修河道护栏约3000米; (6) 二期北4西护坡加固: 挂网喷浆约20000平方米。(7) 泵房保温、防水工程: 实施10座泵房保温、防水、外墙涂料粉刷, 搭建生产资料存放间。(8) 库区清淤工程: 计划对库区实施清淤工程, 清淤量约10万立方;	新建	2023-2024	1180	20	1200		按照政策, 有条件争取自治区和市级发改、住建、环保、财政等专项补贴资金; 区政府	区住建局	
2	昆河生态环境治理改造工程	(1) 生态修复补植及提升工程: 对园内及道路绿化苗木进行更换补植, 栽植地被植物; 进行召庙养护服务; (2) 绿地围栏加装工程: 计划加装绿地围栏8000米; (3) 水网维修改扩建工程: 园内绿化用水及库区用水接入自来水管线; (4) 绿地数字化养护监控工程: 计划以隐园为试点, 购进智慧园林管养系统PC端、养护APP端等软件, 安装配套监控、气象站、虫情监测设备、土壤传感器、智慧灌溉电磁阀、水肥一体化改造等设备; (5) 两岸提防填筑及河道滩面整理, 以及堤身沿线水土保持, 满足行洪要求。	新建	2023-2024	3400	100	3500		按照政策, 有条件争取自治区和市级发改、住建、环保、财政等专项补贴资金; 区政府	区住建局	
3	体育公园体育设施维修改造工程	(1) 健身广场及体育广场基础设施维修: 维修改造地面、围网等; (2) 体育健身设施节点改造工程: ①儿童乐园改造, ②二期园内戏水池改造, ③中桥南健身广场改造; (3) 路灯、监控、节点亮化维保服务(含材料): 计划对约1500盏路灯、260路监控及线路、监控室设备进行维修维护; (4) 园内亮化: 2处广场公园入口部分节点新增亮化设施; (5) 办公楼既有建筑节能改造工程。(6) 电力设施改造工程: 更换园内老化电缆及电缆沟, 架空线入地, 南广场增设1台箱式变压器, 约639千瓦; (7) 零星维修工程: 修缮文化墙、围墙、围栏、园道、一期浅水域东挡墙等基础设施; (8) 南北广场喷泉维保: 维护、调试、编程(不含材料费); (9) 卫生间新建工程: 园内新建水冲式卫生间2座。	新建	2023-2024	880	20	900		按照政策, 有条件争取自治区和市级发改、住建、环保、财政等专项补贴资金; 区政府	区住建局	
4	昆河公园绿化亮化	库区蓄水, 园内24小时防火防盗防溺水巡逻, 加强人员安全警示教育培训, 做好防溺水工作。日常保洁, 园林绿化养护及补植, 园内各项基础设施提档升级和维修维护, 水电设施及线路维修改建等。	新建	2023	970	30	1000		区政府	区住建局	

五、老旧小区改造工程					50047		50047			
					49047	1000				
1	老旧小区环境综合治理改造工程	昆区辖区内龙腾嘉苑、烟草楼、钢城饭店家属楼院等74处老旧小区环境综合治理改造工程。按照实际情况分类实施，1.基础类：部分供水、排水、供电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类等基础设施；小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修；强弱电架空线入地改造等。2.完善类：拆除违法建设、绿化美化、照明、适老设施、无障碍设施、停车位、电动自行车及汽车充电设施、智能快递柜、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。3.提升类：实施社区、卫生、教育等公共服务设施、家政保洁、便民市场、养老服务设施等改造。	改建	2023	25899	1000	26899	争取中央、自治区补助资金；按照政策，有条件的争取专项债券；区政府	区住建局	已列入2023年民生实事清单
2	昆区老旧小区全面排查及设施维修修缮项目	全区范围内其他老旧小区破损基础设施进行维修更新。	改建	2023	900	—	900	区政府	区住建局	
3	包钢家属区既有居住建筑节能改造工程	昆区辖区内友谊21#街坊(东93#)、友谊26#街坊(旧101#街坊)等21处包钢职工家属区老旧小区既有居住建筑节能改造工程。	改建	2023	22248	—	22248	包钢企业自筹；争取中央、自治区补助资金	市国资委	已列入政府工作报告重点工作任务
六、土地整理工程					167500	—	167500			
1	土地整理	通过招商引资吸引社会资本，按照土地一级开发对北部区50#地块、79#地块、29#地块、41#地块、45#地块、104#地块、105#地块以及南部区吾悦广场周边地块、一化地块实施征拆。	新建	2023	167500	—	167500	土地一级开发引入社会资本	区住建局	
2	土地出让	对昆北地区102#、51#、24#、90#等地块，昆南地区刘二圪梁、大菜窖等地块实施土地出让，在此基础上结合土地一级开发地块，力争完成600亩左右土地出让任务。	新建	2023	—	—	—	土地出让回笼资金	区住建局	
七、亮化美化工程					2160		2160			
					2110	50				
1	包百商圈夜景亮化提升工程	在包百步行街（青年路-少先路）步行街北段过街廊桥处安装透明LED光影秀大屏幕，南段圆形广场处打造万象光影秀剧场，步行街两侧建筑进行楼体亮化、美化等。	新建	2023	1550	50	1600	区政府	区住建局	
2	城区景观亮化提升工程	重大节日对城市道路重要节点进行亮化美化景观提升。	新建	2023	360	—	360	区政府	区住建局	
		对部分路段实施路灯安装工程	新建	2023	200	—	200	区政府	区住建局	

八、燃煤散烧综合整治工程					6011		6011				
					5911	100					
1	清洁取暖改造工程	计划实施1000余户、9万平方米清洁取暖改造（主要为城区内生活服务业底店、居民1000余户），及6340户住户的电网配套建设工程。	新建	2023	1590	30	1620		按照政策，有条件争取自治区和市级发改、住建、环保、财政等专项补贴资金，适时启动	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
2	昆区既有公共建筑节能改造项目	计划对昆区中小学、社区党群服务中心、便民服务中心等公共建筑实施19.85万平方米既有公共建筑节能改造。	新建	2023	2451	50	2501		按照政策，有条件争取自治区和市级发改、住建、环保、财政等专项补贴资金，适时启动	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
3	农村牧区既有建筑节能改造项目	计划对已完成清洁取暖改造的住户实施15万平方米既有建筑节能改造。	新建	2023	1870	20	1890		按照政策，有条件争取自治区和市级发改、住建、环保、财政等专项补贴资金，适时启动	区住建局	已列入政府工作报告重点工作任务
九、待定工程项目							164500	84000			
1	二粮库项目	项目地块位于三八路以东、昆工路以南、白云路以西、新光西路以北，含市政道路占地约784亩	新建	2023-2024	127500		64000		区级投资	昆区	
3	莫尼北路改造工程（昆河东路至阿吉奈道）	全长2525m，工程内容包括道路、便道、路灯、雨水管线、污水管线、给水管线、再生水、绿化水、配套绿化	新建	2023-2024	7000		7000		区级投资	昆区	
2	白云路北延工程（110国道至团结街）	全长4866.7m，工程内容包括道路、便道、路灯、雨水管线、污水管线、给水管线、配套绿化	新建	2023-2024	27000		10000		市级投资	市住建局	
4	人行过街天桥建设工程（2处）	林荫路一附院东门、阿拉坦汗大街与阿尔丁大街路东 150米	新建	2023-2024	3000		3000		市级投资	市住建局	

730	1000	1000	19171
1200	730		6520
340	1200	300	10380
960	340	1000	48762
1006	960	800	317475
620	1006	90	2300
450	620	90	11465
837.5	450	100	
440	837.5	100	
260			
1650			
697.5			
970			
5000			
1000			
1200			
3500			
900			
22364			
22248			
5184			
2501			
3780			

16161	1000
4400	700
10380	400
48762	300
317475	1000
2100	1000
11465	300
	1000
	800
	90
	90
	100
	100
	1300
	3550
	600
	1600
	500
	200